

4. 収入基準について

収入月額が、滋賀県が定める収入基準の範囲158,000円以下（裁量階層の場合は214,000円以下）であるか確かめてください。

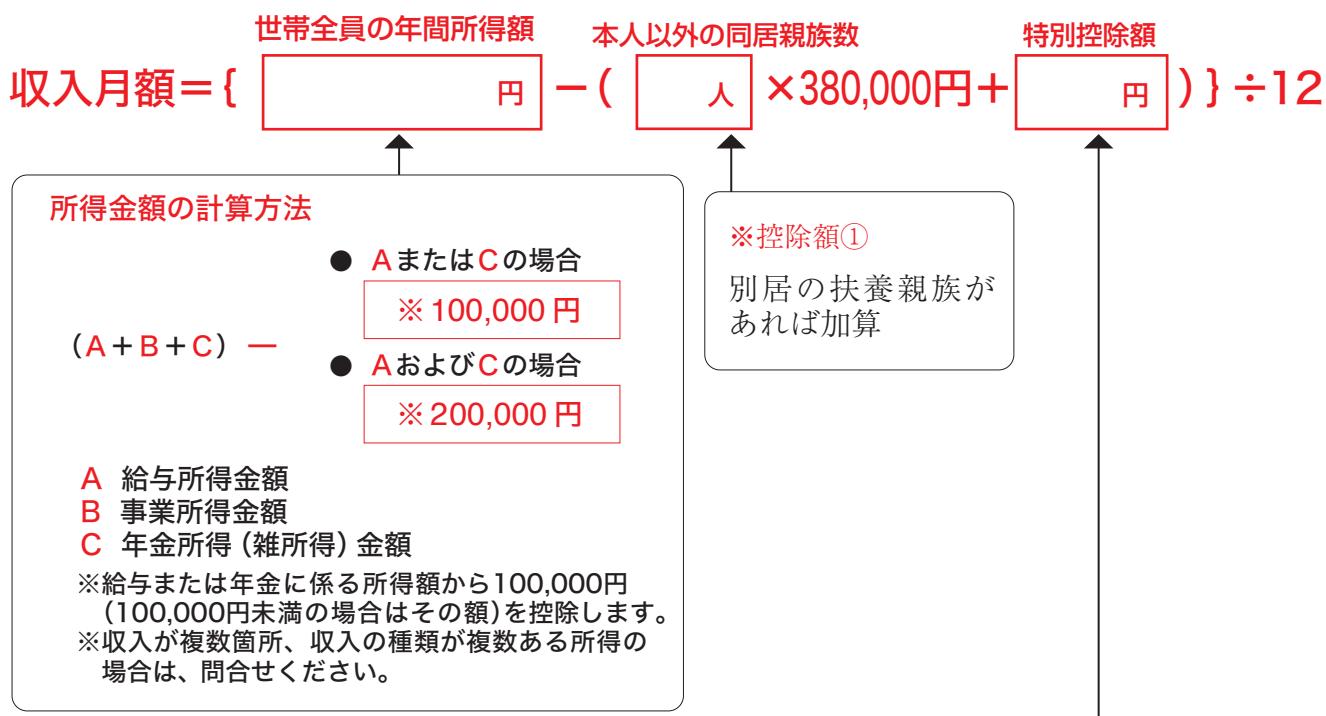
●収入月額の計算方法

1. 申込者の世帯全員の年間総所得金額を対象とします。
2. 各々の年間所得金額を合算します。
3. 合算した金額から一般控除額と特別控除額（※控除額①、②）を引いて、12で割ったものが収入月額です。

所得とは、総収入から税法上認められた必要経費を控除した後の金額で、所得金額は、今年度の市町県民税（非）課税所得証明書に記載されています。ただし、前年の途中以降に仕事を変わられた方は、現在のお仕事の収入から所得を計算してください。

計算方法は、次のページに記載しています。

※非課税の所得（生活保護、失業保険、遺族年金、福祉年金等）、退職金、一時所得は収入月額の計算には含みません。



【特別控除】 ※控除額②

●世帯主または同居者及び別居扶養親族が次の項目に該当する場合、それぞれの金額

- ・満70歳以上の控除対象配偶者、同扶養親族 100,000円
- ・16歳以上23歳未満の扶養親族 250,000円

(障害者)

- ・所得税法上の特別障害者に該当する者 400,000円
- ・所得税法上の障害者に該当する者 270,000円

●世帯主または同居者が次の項目に該当する場合（本人控除）、次の金額

- ・所得税法上の寡婦 270,000円
- ・所得税法上のひとり親 350,000円

所得計算表（前年の途中以降に仕事を変わられた方）

A. 給与所得者の場合（会社員・パート・アルバイトなど）

年間収入金額（年間給与・賞与の合計）を元に給与所得額を計算してください。

○就職後1年未満の方の年間収入金額の計算方法

$$\frac{\text{勤務してから現在までの給与の収入金額} - \text{賞与}}{\text{勤務月数}} \times 12\text{か月} + \text{賞与} = \text{推定年間収入金額}$$

○就職後1年以上の方の年間収入金額の計算方法

$$\text{今までの1年間の給与収入金額} + \text{賞与} = \text{年間収入金額}$$

年間収入金額	年間給与所得額
～ 550,999円	0円
551,000円 ～ 1,618,999円	(年間収入金額-550,000)円
1,619,000円 ～ 1,619,999円	1,069,000円
1,620,000円 ～ 1,621,999円	1,070,000円
1,622,000円 ～ 1,623,999円	1,072,000円
1,624,000円 ～ 1,627,999円	1,074,000円
1,628,000円 ～ 1,799,999円	※((年間収入金額÷4)×2.4+100,000)円
1,800,000円 ～ 3,599,999円	※((年間収入金額÷4)×2.8-80,000)円
3,600,000円 ～ 6,599,999円	※((年間収入金額÷4)×3.2-440,000)円

※1,000円未満の端数切捨て

B. 事業所得者の場合（個人事業主・フリーランスなど）

$$\boxed{\text{年間収入金額}} - \boxed{\text{税法上の必要経費}} = \boxed{\text{年間事業所得額}}$$

○開業後1年未満の方の年間所得金額の計算方法

$$\frac{\text{開業してから現在までの収入金額} - \text{必要経費}}{\text{勤務月数}} \times 12\text{か月} = \text{推定年間所得金額}$$

○開業後1年以上の方の年間所得金額の計算方法

$$\text{今までの1年間の収入金額} - \text{必要経費} = \text{年間所得金額}$$

+

C. 公的年金受給者の場合（国民年金・厚生年金など）

受給者の年齢	その年中の公的年金等の収入金額の合計(A)	公的年金所得額	年間公的年金所得額
65歳から	～ 1,100,000円	0円	C. 円
	1,100,001円 ～ 3,299,999円	(A) - 1,100,000円	
	3,300,000円 ～ 4,099,999円	(A) × 0.75-275,000円	
	4,100,000円 ～ 7,699,999円	(A) × 0.85-685,000円	
	7,700,000円 ～	(A) × 0.95-1,455,000円	
65歳まで	～ 600,000円	0円	A+B+C 円
	600,001円 ～ 1,299,999円	(A) - 600,000円	
	1,300,000円 ～ 4,099,999円	(A) × 0.75-275,000円	
	4,100,000円 ～ 7,699,999円	(A) × 0.85-685,000円	
	7,700,000円 ～	(A) × 0.95-1,455,000円	

合計 =

【県営住宅の家賃について】

県営住宅の家賃は、毎年度、「団地の場所、住宅の広さ、築年数、エレベーターや設備等の有無など」ならびに「世帯全体の所得」に応じて決まります。

そのため、入居者の方は、毎年（7～8月頃）世帯全員の前年の収入状況を申告する必要があります。県ではこの申告に基づいて翌年度4月からの家賃額を決定します。

収入申告をされない方については、近傍同種（民間並み）の住宅の家賃となりますので注意してください。（退職等により収入が著しく低額になった時など、家賃の更正が出来る場合があります。）

今回応募される団地の家賃は、8・9ページで計算した収入月額（世帯全員）が、『空家一覧表』（募集住宅）の収入分位のどの範囲に当てはまるかで、決定されます。

団地名	斡旋 団地 (注9)	住宅 番号	構造	建築 年数	間取り	住戸 専有 面積 (m ²)	下記の収入月額による令和7年度の家賃(円)(注1)					
							0 ～ 104,000	104,001 ～ 123,000	123,001 ～ 139,000	139,001 ～ 158,000	158,001 ～ 186,000	186,001 ～ 214,000
A団地		1	中層耐火	1999	2DK	60.9	28,000	32,300	37,000	41,700	47,600	55,000
B団地		2	中層耐火	2003	1DK	43.19	18,600	21,500	24,500	27,700	31,600	36,500
C団地	○	3	中層耐火	1972	3DK	44.1	12,600	14,600	16,700	18,800	21,500	24,800

例)

A団地の場合……収入月額の収入分位が、[0円～104,000円]だった場合、家賃は[28,000円]です。
収入分位によって、家賃額が変わってきます。

なお、3年以上入居されている方が収入基準を超えて収入超過（収入月額158,001円以上、裁量階層の方は収入月額214,001円以上）となった方は、「収入超過者」に認定され、住宅を明渡すよう努める義務が発生します。収入超過者の方が、引きつづき県営住宅に入居される場合は、家賃が段階的に近傍同種家賃へと引上げられます。

また5年以上入居されている方が、2年連続高額所得者（収入月額313,001円以上）と認定された場合、住宅を明渡していただくことになります。

裁量階層について

下記の①から⑨に該当する世帯の方は、4ページ記載の一般世帯向け申込資格の(5)に代わって、申込資格に定める計算後の収入月額が158,000円を超え、214,000円以下の方でも、申込みができます。（ただし、単身での申込みは、単身可能住宅のみとなります。）

対象世帯	世 帯 要 件
① 高齢者世帯	○申込者が単身で、申込受付最終日において60歳以上の者 ○申込者が60歳以上で、かつ、同居予定者のいずれもが60歳以上、 または18歳未満である世帯 (申込受付最終日において60歳以上、申込受付開始日において18歳未満)
② 身体障害者世帯	申込者本人または同居予定者に、身体障害者福祉法施行規則別表第5号の1級から4級までの者がいる世帯
③ 精神障害者世帯	申込者本人または同居予定者に、精神保健及び精神障害者福祉に関する法律施行令第6条第3項に規定する1級から2級までの者がいる世帯
④ 知的障害者世帯	申込者本人または同居予定者に、③の精神障害の程度に相当する程度の者がいる世帯
⑤ 戦傷病者世帯	戦傷病者手帳の交付を受け、恩給法別表第1号表ノ2の特別項症から第6項症までまたは表ノ3の第1款症の者がいる世帯
⑥ 原子爆弾被爆者世帯	原子爆弾被爆者に対する援護に関する法律第11条第1項の規定により、厚生労働大臣の認定を受けている者がいる世帯
⑦ 引揚者世帯	海外からの引揚者で本邦に引き揚げた日から起算して5年を経過していない者がいる世帯
⑧ ハンセン病療養所入所者等世帯	ハンセン病療養所入所者等に対する補償金の支給等に関する法律第2条に規定するハンセン病療養所入所者等がいる世帯
⑨ 子育て世帯	同居者に、15歳に達する日以後の最初の3月31日までの間にある者がいる場合（中学生以下の子どものいる世帯）